

Általános Szerződési Feltételek

A

KISALFÖLD MARKETING KFT. BÉRBEADÁSI ÜGYLETEIHEZ

Cégnév	Kisalföld Marketing Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített név:	Kisalföld Marketing Kft.
Székhely:	9024 Győr, Ikva utca 58. VII/19.
Postacím:	9013 Győr, Pf. 1255
Adószám:	HU24205223
Cégjegyzékszám:	08-09-024540 (nyilvántartó: Győri Törvényszék Cégbírósága)
Statisztikai számjel:	24205223-7022-113-08

I. A BÉRBEADÁS

1. A jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) a Kisalföld Marketing Kft. - vel mint bérbeadóval (a továbbiakban: Bérbeadó) - egyedi bérleti szerződés alapján szerződéses viszonyba kerülő bérbe vevőkre, valamint a bérelt dolgot átvevő és / vagy visszahozó harmadik személyekre (a továbbiakban együttesen: Ügyfelek) vonatkozó általános szerződési feltételeket tartalmazza.
2. A Bérbeadó és az Ügyfelek a továbbiakban együttesen: Felek.
3. Bérbeadó az Ügyféllel történt egyedi megállapodás alapján, az Egyedi szerződésben foglalt időtartamra, a mindenkor érvényben lévő és hatályos díjtételei szerint bérbe adja Ügyfélnek a KIMA Reklámhordozó Berendezést (LCD monitorból és egy speciális multimédiás kártyaolvasóból álló interaktív reklámeszköz, a továbbiakban: „Totem”). A Totem kizárólag Reklámtevékenységre használható.
4. Ügyfelet a Totem rendeltetésszerű és céljának megfelelő használatáért, épségének megtartásáért teljes körű felelősség terheli.
5. Az Ügyfélre a bérbe vett Totem átvételekor átszáll a kárveszély. A Totem őrzéséért az átadástól számítva a visszaszolgáltatásig az Ügyfél felelős. Ügyfelet terheli a kártérítési és egyéb felelősség, ha az átadást követően a Totem károsodik, azt megrongálják, megsérül vagy azt eltulajdonítják.
6. A bérbe adott Totemen kizárólag a Bérbeadó által biztosított szoftver futthat, illetve azon kizárólag a Bérbeadó által szolgáltatott Reklámtevékenység folytatható. A Totemet kizárólag a Bérbeadó üzemeltetheti. Eltérő szoftver használatát a Totemen a Bérbeadó nem engedélyezi. A Bérbeadó, mint Szolgáltató által biztosított Reklámszolgáltatásra az e tevékenységre kötött egyedi szerződéses feltételek és a Bérbeadó által a Reklámtevékenység vonatkozásában meghozott Általános Szerződési Feltételek érvényesek.
7. Bérbeadó az Ügyféllel a bérbeadás egyedi feltételeiről egyedi szerződést (a továbbiakban: "Egyedi szerződés") köt. A Bérbeadó és az Ügyfél közötti teljes megállapodást az egyedi szerződés és a jelen ÁSZF együttesen képezi. Az Egyedi szerződés aláírásával az Ügyfél az ÁSZF rendelkezéseit is megismertnek és elfogadottnak tekinti, mely a Bérbeadó honlapján teljes terjedelmében olvasható.

II. A DÍJAK

8. Ügyfél a Bérbeadó szolgáltatásáért a Díjtáblázatban foglalt bérleti díjat köteles fizetni.
9. A bérletidíjakat és egyedi feltételeket a Bérbeadó honlapján közzétett Díjtáblázat ("Díjtáblázat") tartalmazza. A bérleti díj tartalmazza a Totem kiszállítását, beüzemelését és visszaszállítását.
10. A Díjtáblázatban foglalt árak az ÁFA-t nem tartalmazzák. Az ÁFA felszámítására a mindenkor hatályos jogszabály szerinti mértékben kerül sor.
11. Az árváltoztatás jogát a Bérbeadó fenntartja. A díjváltozást a Bérbeadó a hatálybalépés előtt legalább 15 nappal köteles a honlapján közzétenni. Az árváltoztatás a már megkötött szerződésekre nem, csak az árváltoztatás hatályba lépését követően létrejött Egyedi szerződésekre vonatkozik.
12. Bérbeadó az egyedi szerződéskötés során óvadékot (kauciót) kérhet, melynek összegét a Bérbeadó egyoldalúan jogosult meghatározni. Ha az Ügyfél a Totemet az egyedi szerződésben és a jelen ÁSZF-ben foglaltak szerint hiánytalanul, sérüléstől és károsodástól mentesen, határidőben visszaszolgáltatja Bérbeadó részére, úgy Bérbeadó az Ügyfél részére az óvadék teljes összegét visszafizeti. Ha a Totemen kár keletkezett és/vagy azt a bérleti időtartamon túl bocsátják vissza Bérbeadó részére, úgy a Bérbeadó jogosult a kár összegét és/vagy a késedelem idejére járó díjat az óvadék összegéből levonni, a különbözetet Ügyfél részére kifizetni. Ha a Bérbeadót megillető összeg meghaladja az óvadék összegét, Ügyfél köteles a különbözetet a Bérbeadónak haladéktalanul megfizetni.

III. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

13. Ügyfél jogosult arra, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan Bérbeadótól szóban és írásban információt, tájékoztatást kérjen és kapjon.
14. Ügyfél jogosult arra, hogy a bérbeadással kapcsolatosan észrevételeket, javaslatokat, kritikát, esetleges hibás teljesítésre (reklamáció) vonatkozó megkeresést tegyen Bérbeadó felé.
15. Ügyfél a Díjtáblázatban szereplő Értékesítési Csomaghoz tartozó bérleti szerződés megkötését írásos módon kezdeményezheti Bérbeadónál. Ügyfél a Bérbeadó honlapján (vagy az ott megjelölt elektronikus levélcímen) elektronikusan kitöltött megrendelését megküldi Bérbeadónak, aki annak befogadásáról visszaigazoló e-mailt küld a hatályos ÁSZF csatolásával, valamint a Bérbeadó reklámszolgáltatására vonatkozó ÁSZF csatolásával és tájékoztatást nyújt az Ügyfelet érintő további teendőkről. Az Ügyfél köteles a kitöltött szerződést kinyomtatni és 2 eredeti példányban Bérbeadó honlapon feltüntetett postacímére, cégszerűen aláírva megküldeni. A 2 példányból Bérbeadó 1 példányt aláírva visszapostáz Ügyfélnek.
16. Bérbeadó az Egyedi szerződés elfogadásáról - annak befogadásától számítva legkésőbb 2 munkanapon belül - nyilatkozik.
17. Az Egyedi szerződésben Ügyfélnek meg kell neveznie a vállalkozásának nevét, annak székhelyét, vagy állandó telephelyét, a számlázási és értesítési címét, számlaszámát, adószámát és a cégjegyzékszámát. A Bérbeadó ezen adatokat kizárólag a bérleti szerződéssel kapcsolatosan használhatja és kezelheti a mindenkor hatályos magyar jogszabályoknak, különösen az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően. Harmadik személy részére azokat semmilyen formában nem adja ki. Az Ügyfél a jelen pontban foglalt adatai változását az új adatok egyidejű közlése mellett a szerződéses időtartamban köteles a Bérbeadó részére bejelenteni. Amennyiben a Totemet az Ügyféltől eltérő, harmadik személy veszi át, illetve hozza vissza, úgy aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy az átvételi, illetve a visszavételi jegyzőkönyvben az e pontban foglalt adatai rögzítésre kerülhessenek. Aláírásával e harmadik személy tudomásul veszi, hogy rá az ügyfélre vonatkozó szabályok válnak kötelezővé. Magánszemély esetében ezek az adatok: név, születési név, születési hely és idő, anyja neve, lakcíme.
18. Ügyfél az Egyedi szerződés elektronikus elküldésével elfogadja a fizetési feltételeket.
19. Felek a bérelt Totem állapotát annak átadásakor ellenőrzik, majd ezt követően Bérbeadó a Totemet átadás □ átvételi jegyzőkönyv szerint adja át az Ügyfélnek. A jegyzőkönyvben felek a bérelt termék esetleges hibáit írásban rögzítik. Ennek elmaradása esetén minőségi és egyéb kifogást az Ügyfél a bérelt termék vonatkozásában a későbbiekben a Bérbeadó felé nem támaszthat. A visszaszolgáltatáskor felek szintén jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a Totem visszavételkor állapotát, az esetlegesen a Totemen keletkezett kár összegét, amit a Bérbeadó egyoldalúan jogosult megállapítani.

20. Minden, az Ügyfél vagy harmadik személy általi átvételekor az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített állapothoz képest és bármilyen oknál fogva a Totemen fellelhető és tapasztalható, bárkinek felróhatóan keletkezett megrongálódás, nem természetes mértékű használat, piszkolódás, állapotromlás (pl. folt, bármilyen hiány, törés stb.) (együttesen: Kár) esetén Ügyfél köteles megtéríteni a Bérbeadónak a szükségessé válójavítások anyag- és munkadíj költségét, de minimum 50.000-Ft azaz ötvenezer forint összeget, a bérlet termék javíthatatlansága, használhatatlanná válása esetén pedig a Totem forgalmi értékét, azaz 1.200.000,-Ft azaz Egymillió-kettőszázezer forintot.
21. Amennyiben a Bérbeadó az Egyedi szerződést elfogadta és azt visszaigazolta, úgy a szerződést a Bérbeadó és az Ügyfél között a visszaigazolásban szereplő feltételekkel megkötöttnek kell tekinteni.
22. Bérbeadó egyes szolgáltatásait külön szerződés alapján külső partnerein keresztül biztosíthatja
23. Bérbeadó szavatolja, hogy a bérbe adott Totem a bérlet teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas.

IV. BÉRBEADÓ KÖTELEZETTSÉGEI

24. Bérbeadó kötelezettsége a Totemek kiszállítása, beüzemelése, folyamatos és zavartalan üzemeltetése, karbantartása, tisztítása, javítása és szükség esetén cseréje, melynek költségeit kizárólagosan viselni köteles. Ügyfél kötelezettsége biztosítani Bérbeadónak a bejutást a Totem kiszállítási helyére és ugyanez a kötelezettség terheli a visszaszolgáltatás során is. Ennek elmulasztásából eredő késedelem idejére is jogosult Bérbeadó a bérleti díj leszámlázására.
25. Bérbeadó kötelezettsége a Totemmel való zavartalan és folyamatos internetkapcsolat fenntartása. Bérbeadó kötelezettsége a Totemen futó szoftverrendszer üzemeltetése, karbantartása és fejlesztése, melynek költségeit kizárólagosan viselni köteles.
26. Bérbeadó a Totemet és annak folyamatos és zavartalan működését folyamatosan ellenőrzi.
27. Amennyiben a Totem meghibásodik, úgy azt a meghibásodás bejelentésétől vagy a meghibásodás észlelésétől számított 48 órán belül Bérbeadó cserélni köteles, a kihelyezett Totemet a helyszínen nem javítja.
28. Bérbeadó az Ügyféltől érkező reklamációt, panaszt haladéktalanul, de legkésőbb annak jelzését követő 5 munkanapon belül kivizsgálja és a hibát elhárítja. Ennek hiányában a bérleti díj részleges visszatérítésére válik jogosulttá Ügyfél.
29. Bérbeadó haladéktalanul köteles tájékoztatni Ügyfelet arról, ha a bérbeadás akadályba ütközik.

V. FIZETÉSI FELTÉTELEK

30. A Díjtáblázat szerinti bérleti díj számlázására Bérbeadó közvetlenül jogosult Ügyfél felé. 30. A Díjtáblázat szerinti bérleti díj számlázására Bérbeadó közvetlenül jogosult Ügyfél felé.
31. Ügyfél az egyedi bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj összegéből 30% előleget fizet a Bérbeadó által részére megküldött előleg számla alapján, az abban foglalt bankszámlaszámra, átutalással, 8 napos fizetési határidővel. A számlát Bérbeadó az Egyedi szerződéssel együtt postán küldi meg az Ügyfél részére. A Totem kiszállítása kizárólag az előleg beérkezését követően történhet meg. A bérleti díj fennmaradó 70%-a a Totem visszaszolgáltatásának napján esedékes a Bérbeadó által kiállított számla alapján.
32. Késedelmes fizetés esetén Ügyfél késedelmi kamatot és behajtási költségátalányt köteles fizetni. A késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat - idegen pénznemben meghatározott pénztartozás esetén az adott pénznemre a kibocsátó jegybank által meghatározott alapkamat, ennek hiányában a pénzüpi kamat - nyolc százalékponttal növelt értéke. A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.

33. Amennyiben Ügyfélnek az újabb Egyedi szerződés elektronikus elküldésekor lejárt tartozása áll fenn a Bérbeadóval szemben, úgy választása szerint Bérbeadó az újabb szerződés megkötését megtagadhatja, vagy a kiegyenlített számla kiegyenlítéséig a számla előre történő kifizetésének feltételéhez kötheti az ismételt szerződéskötést. Off-shore cégek, külföldi székhelyű cégek vonatkozásában az egyedi szerződés megkötésének feltétele az előre történő fizetés.

VI. A ÜZLETI TITOK

34. A jogviszony bizalmi jellegéből fakadóan fokozottan terheli feleket az együttműködési és tájékoztatási kötelezettség.
35. Személyhez fűződő jogokat sért és a törvényben írtak szerint kártérítési felelősséget alapoz meg az üzleti titok jogosulatlanul nyilvánosságra hozatala, vagy azzal egyéb módon való visszaélés.
36. Felek kötelesek a saját és a szerződő partnereikkel folytatandó tárgyalásaik során és a szerződések előkészítése, megkötése, illetve lebonyolítása során az egymásról tudomásukra jutott (különösen, de nem kizárólagosan: egymás tevékenységéről, gazdasági, pénzügyi helyzetéről, munkavállalóiról, illetve ügyfeleiről, üzleti tevékenységéről, termékeiről, fejlesztéseiről, programjairól, szolgáltatásairól, vagy technikai ismereteiről stb.) valamennyi információt, rendelkezésükre bocsátott, illetve egyéb módon tudomásukra jutott minden adatot, dokumentumot, iratot bizalmasan és üzleti titokként kezelni, üzleti titokként megőrizni, azokat nem tehetik harmadik fél részére hozzáférhetővé, fel nem használhatják vagy egyéb módon a másik fél kifejezett, előzetes, írásbeli engedélye nélkül nyilvánosságra nem hozzhatják.
37. A titoktartási kötelezettség feleket az első kapcsolatfelvételtől kezdődően kötelezi, és a titoktartási kötelezettség az egyedi szerződés megszűnését követően, időbeli korlát nélkül, hatályában fennmarad.
38. A titoktartási kötelezettség megtartásáért feleket teljes körű felelősség terheli azon munkavállalóik és munkatársaik, partnereik esetében is, akik jelen szerződés rendelkezéseiről, illetve a szerződés során átadott információk tartalmáról ismeretekkel rendelkeznek.
39. Üzleti titoknak minősül különösen: a felek tevékenységével, szervezeti felépítésével, működési struktúrájával, személyzeti kérdéseivel, alkalmazott munkamódszereivel és eljárásaival, bevételi- költség- és egyéb mérleg adataival, vevői és szállítói, megrendelői adatainak nyilvántartásával kapcsolatban az egymás tevékenysége során a másik fél tudomására jutott tény, információ, megoldás, adat. A nyilvántartott adatokról tájékoztatást - az érintett személyen kívül - csak az arra jogosult szervnek vagy személynek lehet adni.
40. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki a hatóságok előtti eljárásban a hatóságok irányába, valamint a Felekkel munkaviszonyban álló személyek felé, illetve a Felekkel megbízási jogviszonyban álló olyan harmadik személyek irányába, akik közreműködése a jogügylet során a szerződésszerű teljesítéshez szükséges, valamint azon esetben, amennyiben az üzleti titok feltárása jogszabályi kötelezettségen alapul. Felek kötelesek biztosítani azt, hogy munkavállalóik és jelen pont szerinti megbízott személyek az üzleti titkot a felekkel azonos feltételekkel megtartsák.
41. Az üzleti titok megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül. Az üzleti titok megsértése esetén a szerződésszegő fél 300.000,-Ft azaz Háromszázezer forint összegű kötbér (Ptk. 6:186-6:189.§) megfizetésére köteles a megsértett fél javára.
42. Felek kötelesek a titoktartási kötelezettség alá tartozó adatokat, dokumentumokat megfelelően megőrizni.

VII. KAPCSOLATTARTÁS

43. Felek a szerződés előkészítése, illetve megkötése során a kölcsönös együttműködésre vonatkozó kötelezettség alapján kötelesek kijelölt kapcsolattartóikat egymás irányába megfelelően megnevezni. Amennyiben a fél adataiban, a kapcsolattartók személyében, jogállásában, illetve elérhetőségükkel kapcsolatos adatok vonatkozásában, valamint a szerződés céljára kihatóan bármilyen változás történik, arról egymást haladéktalanul tájékoztatni kötelesek. Az ennek elmulasztásából eredő kárért felelősséggel tartoznak. A Bérbeadó által megjelölt kapcsolattartó: Borsi Róbert (06-70-205-8021, postacím: 9013 Győr, Pf. 1255., e-mail: borsi.robert@kisalfold.eu). Ügyfél kapcsolattartójának személyét és elérhetőségeit az Egyedi szerződés tartalmazza.

VIII. FELELŐSSÉG

44. Bérbeadó nem felel az olyan, szolgáltatást akadályozó eseményért, mely az internet sajátos jellegéből fakadóan lép fel, különös tekintettel az internet hálózaton előforduló olyan forgalmi, technikai vagy egyéb körülményekre, melyek az internet működésével együtt járnak.
45. Vis maior miatt a Bérbeadó semmilyen kárigényt nem köteles teljesíteni. Vis maiornak minősül minden olyan elháríthatatlan, a Bérbeadó érdekkörén kívül álló esemény, melyet a Bérbeadó nem tud sem közvetve, sem pedig közvetlenül befolyásolni.
46. Ügyfelet terheli a vonatkozó hatályos jogszabályok alapján fennálló felelősségből eredő mindazon bírság, kártérítés, költség és nem pénzben meghatározott egyéb jogkövetkezmény teljesítése, amit a jogszabályok és a jelen ÁSZF Ügyfél általi megszegése folytán az illetékes hatóságok, bíróságok, harmadik személyek a Bérbeadóval szemben érvényesítenek. Ügyfél köteles a Bérbeadó helyett a hatósággal, illetőleg jogosulttal szemben közvetlenül helytállni, a hatóságnak, jogosultnak az esedékességgel megfizetni az előzőekben írt bírságot, kártérítést, költséget, vagy ha azt már a Bérbeadó megtérítette, Ügyfélnek van a Bérbeadóval szemben megtérítési kötelezettsége.
47. A Bérbeadó szerződésszegése esetén bármilyen tényleges, közvetlen kár esetén a kártérítés felső határa az Egyedi szerződésben meghatározott és az Ügyfél által a Bérbeadónak már megfizetett díj teljes összege.
48. Bérbeadó kártérítési felelőssége kizárólag a tényleges, közvetlen károkra vonatkozik, és nem felelős a különleges, véletlenszerűen, közvetett vagy gazdasági következményes károkért, elmaradt haszonért, üzletért, jövedelemért, jó hírnév sérelméért, nem vagyoni kárért vagy várt megtakarításért. A Díjtáblázatban meghatározott árak és egyéb előnyök a fenti felelősségkorlátozásból fakadó hátrányt kiegyenlítik.
49. Amennyiben Bérbeadó nem érvényesít az Egyedi szerződés és egyéb birtokában lévő, a jogviszonnyal kapcsolatos okirat alapján őt megillető valamely jogot, vagy ilyen jog gyakorlásával késlekedik, vagy azokat csak részben gyakorolja, nem jelenti azt, hogy e jogáról lemond.

IX. ELÁLLÁS, ÁTÜTEMEZÉS

50. Ügyfélbérleti szerződéstől való elállása esetén az Egyedi szerződésben meghatározott bérleti díj kedvezménytel csökkentett díjának
- a Totem átvétele előtti 15. és 8. munkanap között 10%-át
 - a Totem átvétele előtti 7. és 3. munkanap között 40%-át
 - a Totem átvétele előtti 2. munkanapon és azt követően 100%-át köteles Bérbeadónak megfizetni.
51. Amennyiben a bérlet időtartama átütemezésre kerül, úgy Ügyféla bérleti díj 10%-át köteles megfizetni. Az átütemezés a Totem átvétele előtti legkésőbb 16. napig kérhető, azt követően Ügyfél nyilatkozatát Bérbeadószerződéstől való elállásként értékeli.

XIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

52. A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) rendelkezései irányadónak.
53. Az Egyedi szerződésben és ÁSZF-ben foglalt jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése során a felek a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, egymás érdekeit szem előtt tartva kötelesek eljárni. Ugyanezek betartására kötelesek a bérleti jogviszonyból eredő esetleges jogviták rendezése során is, melyeket elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Ennek sikertelensége esetére a bérleti jogviszonyból eredő jogviták rendezésére a magyarországi bíróságok joghatósága és az értékhatártól függően a Győri Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékessége kerül kikötésre.
54. Az Egyedi szerződés csak írásban, kétoldalú jogügylettel, cégszerű aláírás mellett módosítható és egészíthető ki. Szóbeli módosítás, nyilatkozat, mellék- vagy háttér-megállapodás érvénytelen.

55. Jelen szerződés tartalma üzleti titoknak minősül; arról bármilyen másolat vagy kivonat készítése, adat, információ közlése kizárólag a felek előzetes engedélyével, ennek hiányában csak arra jogosult hatóság kérésére történhet.
56. Felek egymáshoz intézett nyilatkozatai hatályosságához az szükséges, hogy az a másik félhez megérkezzen. Az egymáshoz intézett, postai úton megküldött írásbeli nyilatkozatokat, melyeket a jelen szerződésben foglalt címre tértivevényes, ajánlott levélpostai küldeményként szabályszerűen adtak postára, a címzettel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen nem volt kézbesíthető vagy arról a címzett nem szerzett tudomást, mégpedig a küldemény első postai kézbesítése napjától, ha ez nem állapítható meg, akkor a kézbesítés második megkísérlésének napjától számított 5. (ötödik) munkanapon, amennyiben ez sem állapítható meg, azon a napon, amikor a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte. Személyes kézbesítés esetén az okirat azon a napon minősül teljesítettnek, amikor a küldeményt a címzettnek igazoltan átadják.
57. A felek közötti jogviszonnyal kapcsolatos értesítést felek az Egyedi szerződésben meghatározott címekre kötelesek elküldeni. Felek gondoskodni kötelesek arról, hogy az általuk megadott kézbesítési (székhely) címen az egymás között fennálló jogviszony fennállása alatt és az esetleges igényérvényesítés idejében mindenkor legyen olyan személy (képviselő), aki a postai küldeményeket átveszi, illetve ha székhely- vagy lakcímváltozás történik, úgy kötelesek azt haladéktalanul, de legkésőbb 5 napon belül egymásnak bejelenteni és igazolni. Ezen kötelezettség elmulasztása esetén a jognyilatkozatok közlésének elmaradására a mulasztó fél előnyök szerzése végett nem hivatkozhat, mulasztó fél viseli a közlés elmulasztásából eredően a másik félnek okozott kárt.
58. A jogviszony fennállása alatt a kapcsolattartásban az írásbeliség alkalmazása kötelező. A bérleti jogviszonnyal összefüggésben tett jognyilatkozatok csak teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan érvényesek.
59. Amennyiben jelen okirat bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelen lenne, úgy a Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy az érvénytelenség kiküszöbölése érdekében az okiratot módosítja, egyebekben bármely rendelkezés érvénytelensége az egész okirat érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenség miatt annak célja hiúsul meg.
60. Amennyiben a bérleti szerződés teljesítését a Bérbeadón és / vagy Ügyfélen kívül álló ok vagy körülmény gátolja vagy késlelteti, úgy a felek kötelesek együttműködni a szerződés teljesíthetősége és a körülmény elhárítása érdekében, valamint kötelesek egymással tárgyalni a szerződésnek a gátló vagy késleltető körülmény következményeit kiküszöbölő módosításáról.
61. Aki az Egyedi szerződés, illetve jelen ÁSZF megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Egyik fél sem jogosult a teljesítési határidő lejártá előtti (előzetes) szerződésszegésre hivatkozni és arra jogokat alapítani.
62. Az Egyedi szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet, de lehetőségük van arra feleknek, hogy bármikor, közös megegyezéssel a szerződést együttes akarat-elhatározással megszüntessék. Mindkét fél jogosult az Egyedi szerződést egyoldalú, indokolt írásbeli nyilatkozatával, külön felszólítás nélkül, azonnali hatállyal felmondani, ha a másik fél a szerződést súlyosan megszegi. Súlyos szerződésszegésnek minősül bármely, az Egyedi szerződésben, illetve jelen ÁSZF-ben foglalt határidő elmulasztása esetén a felszólításban közölt póthatáridő ismételt elmulasztása.
63. Bérbeadó az Ügyfél felé támasztott követeléseit harmadik személyre bármikor engedményezheti.
64. Jelen ÁSZF az aláírás napjától lép hatályba. Bérbeadó fenntartja magának a jogot, hogy a jelen ÁSZF-t egyoldalúan módosítsa. A Bérbeadó biztosítja, hogy a hatályos ÁSZF a Bérbeadó honlapján folyamatosan hozzáférhető legyen. Az ÁSZF módosítása esetén a Bérbeadó köteles jól látható módon jelölni az ÁSZF szövegében a módosításokat és jelezni ezen módosítások hatálybalépésének időpontját.
65. Az Egyedi szerződés aláírásával Ügyfél hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bérbeadó az Ügyfél nevét és logóját, mint üzleti partnerét referenciái között a honlapján feltüntesse.
66. Amennyiben Ügyfél az Egyedi szerződésben, vagy az ÁSZF-ben foglalt bármely kötelezettségének határidőben és maradéktalanul, bármilyen okból nem tesz eleget, a Bérbeadó az ügyet jogi útra tereli, szükség esetén nemperes, illetve peres eljárást indít, illetve büntető feljelentést tesz, melynek költségei szintén az Ügyfelet terhelik.

67. A Totem jogosulatlan és jogalap nélküli használatának idejére a Bérbeadó minden megkezdett nap után 10.000,- Ft+ÁFA/nap összeget jogosult felszámítani.
68. A bérleti jog, a bérelt termék harmadik személy részére nem átruházható, az nem zálogosítható el és nem értékesíthető, albérlésbe, harmadik személy használatába nem adható. Ügyfél a Totemensemmilyen változtatást, javítást nem végezhet. Minden ilyen változtatás, javítás kárnak minősül és a Bérbeadó által egyoldalúan meghatározott, de minimum 50.000 Ft azaz Ötvenezer forint összeg fizetésének kötelezettségét vonja maga után, melynek megfizetésére a szerződést megkötő Ügyfél köteles.
69. A jelen ÁSZF-t a Bérbeadó a 1/09/2015 szám alatt meghozott alapítói határozatával határozatlan időre, 2015. szeptember 15. napjával és napjától elfogadta.

Győr, 2015.09.15.

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized loops and a horizontal line, positioned above a solid horizontal line.

Kisalföld Marketing Kft.
képv.: Borsi Róbert ügyvezető
Szolgáltató